

**Прокурору Троицкого и Новомосковского
административных округов г. Москвы
Левченко Олегу Викторовичу**

От гр. Юрченко Нины Марковны

АДРЕС: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40Лет
Октября, д.14, кв. 16

Тел: 8(985)160-41-67

E-mail: yurch-nina@yandex.ru

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, Юрченко Нина Марковна, являюсь председателем правления ТСЖ «Наш Дом» г. Щербинки по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 Лет Октября, д.14. и на протяжении последних пяти месяцев подвергаюсь публичным оскорблениям, унижению чести и достоинства и прямой клевете.

С 25 по 31 июля текущего года организованной группой лиц подготовлен и осуществлен срыв объявленного очно-заочного отчетно-выборное собрание собственников и членов ТСЖ.

Публично на очном собрании 25-го июля и весь обозначенный период в публичных чатах ТСЖ (в Телеграмм и WhatsApp) гражданки, проживающие в нашем доме: кв. № 39 Ридуш Вера Дмитриевна, кв.87 Долданова Галина Пантелеевна, и присоединившаяся к ним Давыдова Людмила Александровна кв.118 (собственник ½, как житель не зарегистрирована) распространяют обо мне несоответствующую действительности информацию, а точнее клеветуют, вводят жителей в заблуждение, подрывая годами заработанную репутацию ТСЖ и мою лично, обвиняя меня в преступлении:

Ридуш В.Д.: бесцеремонно сообщила нашим жителям явную ложь о том, что я «незаконно провела капитальный ремонт подъездов, тем самым допустив нецелевое использование средств»;

Давыдова Л.А.: «нужно применять ФЕР для бюджетных организаций...», аудитор по профессии не может не знать, что согласно ч.8 ст.156 ЖК РФ размер обязательных платежей и (или) взносов членов товарищества собственников жилья..., связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, определяется органами управления товарищества собственников жилья, и к бюджетному законодательству отношений не имеет, при утверждении и уточнении планов капитального ремонта утверждается предельная его сумма, при заключении договоров основываемся на анализе рынка предложений,;

Долданова Г.П. просто так объявила, что я «завысила объемы работ практически в 2 раза».

Собрание ни по одному вопросу не голосовало. Рекомендовано провести дополнительную ревизию за 2021-2022 гг. и собрание осенью. Примечательно, что члены ревизии рекомендованной этим собранием Ридушь В.Д. и Давыдова Л.А. – бывшие бухгалтера ТСЖ, не справившиеся с обязанностями. Ревизию по факту проводят с 2015 по 2021г...

Будучи в отпуске я в ревизии не участвовала, интересы Правления представляла Долданова Г.П. (как главбух и заместитель председателя правления, по согласованию с Правлением, уведомленном о моем отпуске), но как оказалось она не заинтересована в работе ТСЖ, о ходе ревизии не информировала и на законный запрос мой как Председателя, и дополнительный совместный Председателя правления и Ревизионной комиссии представить результаты ревизии для предварительного ознакомления, устранения противоречий перед обсуждением на Правлении и далее представлению собрания, высказала недвусмысленно свою позицию: «А что обсуждать у вас ежегодно есть акты ревкомиссии...».

Ридушь В.Д. заявила, что она нам ничего не должна, противоречия будут обсуждать и устранять собственники...

Все эти бесцеремонные высказывания и клевета распространяется среди жителей дома намеренно и публично.

Долданова Г.П., являясь должностным лицом (главный бухгалтер ТСЖ) распространяет клевету о руководителе организации (обо мне) среди населения нашего дома и обслуживающих МКД организаций, в т. ч. используя публичные ресурсы - интернет приложений «Телеграм» и «WhatsApp» (чаты «ТСЖ НАШ ДОМ»). В связи с чем, ей неоднократно, в т. ч. членами правления, делались замечания о недопустимости подобного поведения и необходимости соблюдения субординации.

Факты клеветы:

1. Несмотря на то, что в замерах и приемке работ ООО «Капитал» по ремонту подъездов участвовало 5 человек (собственников), Долданова Г.П. утверждает, что я «завысила объемы работ практически в 2 раза» о чем публично заявила на собрании 25.07.2022г.

По результатам контрольных замеров, проведенных членом ревизии (рекомендованным собранием 25.07.2022г, Титаренко А.А.) приписок не выявлено (сверка результатов замеров проведена 15.10.2022г) ...

2. Заявила предпринимателю Беглянину А.В. (договор № 3/ТР-2022 от 30.06.2022г на работы по облицовке парадных входов и ремонт крылец противопожарных выходов): «Ваши деньги Юрченко перечислила в «Капитал», вот когда вернет, тогда и получите...». Ранее, 20 июля на Правлении заявила, что я «перегоняла» деньги Беглянину через «Капитал» ... Информация привела в шок предпринимателя... Он не смог расплатиться с рабочими, а ТСЖ «НАШ ДОМ» получило «черную метку» благодаря фантазиям Долдановой Г.П.

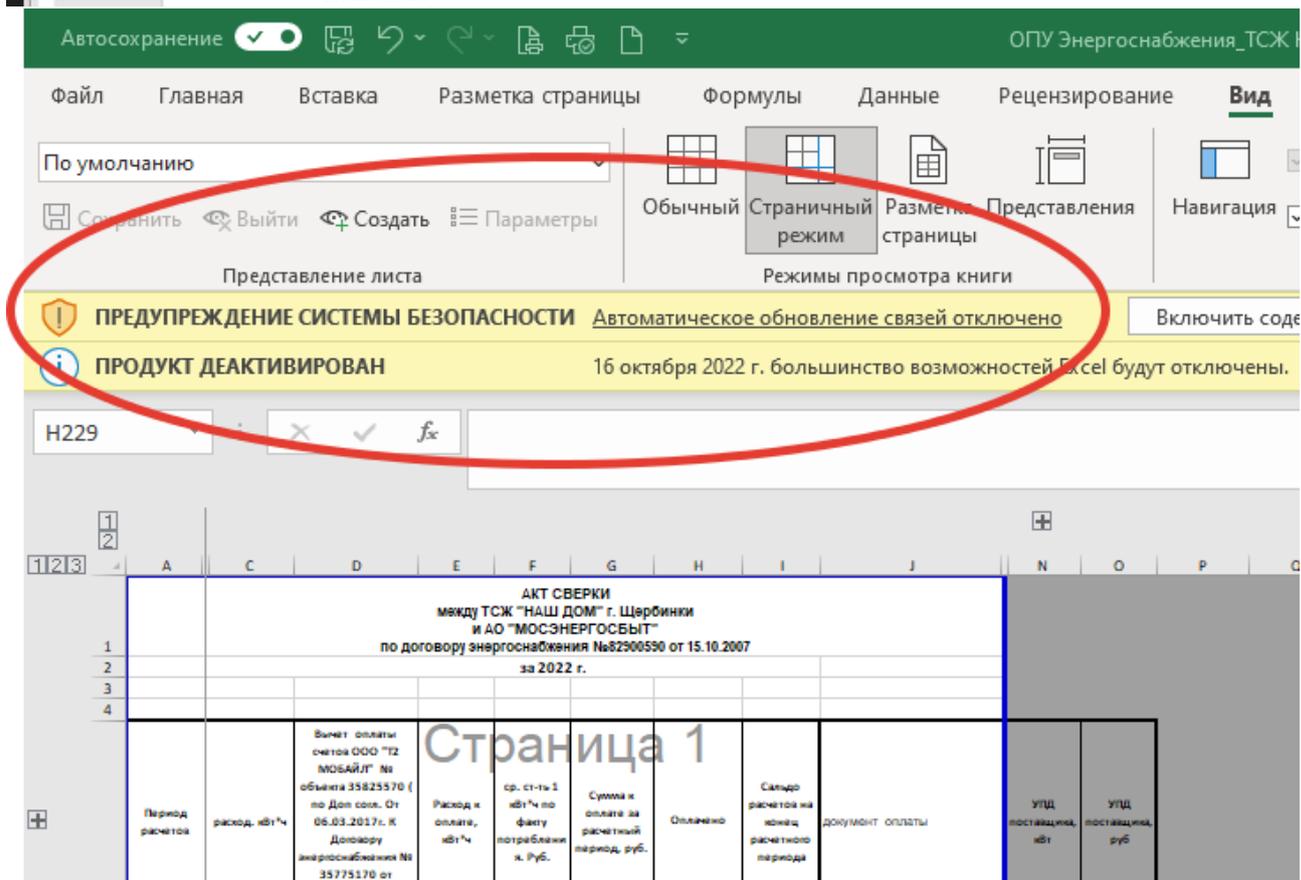
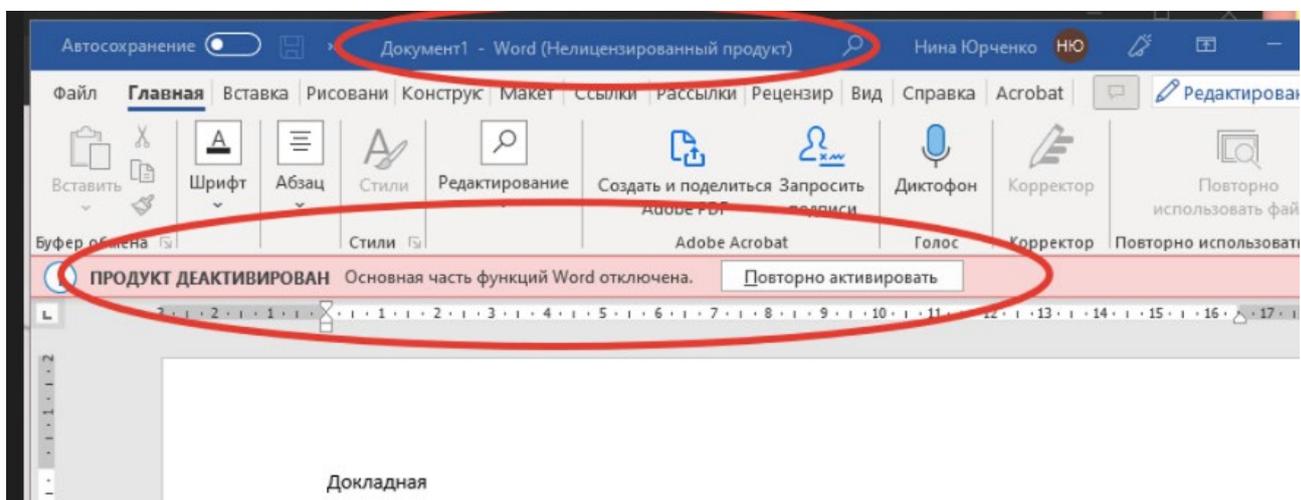
3. Человек, имеющий перед глазами всю переписку, не говоря уже о практически ежедневном общении, и подписывающий платежи сочинить такое может только с умыслом опорочить руководителя, обвинив в преступлении:

в докладной от 26.09.2022г. (прилагается) утверждает, что я «скрыла» расторжение договора с ООО «Капитал» (весь дом знал, потому что люди интересовались, когда доделают вход, и будет ли ремонт тамбуров... и я отвечала, что ищу подрядчика, сама Долданова Г.П. не рекомендовала заключать договора с исполнителями ремонта по договору с ООО «Капитал» ...), что доделка капремонта по договору с ИП Беглянина для неё новость (смета и условия договора с оплатой по факту рассмотрены на правлении 20.07.2022г), и повод сомневаться в платежах у неё есть...

Ремонт подъездов закончен и принят не только собственниками, но и контролирующими органами (Администрацией ГО, МЖИ и Префектурой ТиНАО, подлежит контролю так как разрешен только для г. Москвы), проведена прокурорская проверка, у которой вопросов к ремонту подъездов нет. Но есть Долданова Г.П., Ридушь В.Д. и Давыдова Л.А., которые оспаривают его законность, вводят в заблуждение жителей, и своими домыслами порочат мою репутацию как Председателя ТСЖ и **просто терроризируют меня как человека, каждый раз вбрасывая жителям очередную клевету. Особенно усердствует Долданова Г.П.:**

4. «Юрченко специально сломала все компьютеры и личные телефоны. Она удалила чаты чтобы мы меньше общались. Айтишники говорят, что такого просто быть не может»

ИТ специалисты были у нас трижды с декабря (после DDOS атак удаляли вирусы, телефон мне пришлось возвращать к заводским настройкам, программы связанные с поддержкой googl на телефоне не работают, перекошило 1С- восстанавливали самостоятельно вручную и чистили программными средствами с 1С-Рарус, после закрытия внешних платежей за подписки к программам Майкрософт перестали работать программы Офиса и др. Acrobat, HP).



Группу в WhasApp я восстановила, но только как информационный ресурс ТСЖ сознательно с возможностью писать в них администраторам включая Долданову. С какой стати я должна предоставлять площадку оскорбляющим меня лицам, где логика у этих людей не понятно, она так ничего и не поняла...

5. «Юрченко надо сейчас все подогнать под свою новую систему учета, как сделала это начиная с 2015г., умышленно уничтожая программы. Появляется куча приказов, дописки в протоколах собраний и правлений. Подставляет людей идет по головам...»

У меня даже слов нет на такую наглость!

Пока ещё я руководитель и издаю необходимые приказы...

Юрченко ничего не подгоняет в учете, а исполняет свои обязанности руководителя и, если находит ошибки их исправляет. Изменения в ИС связаны только с исправлением ошибок программных и собственных... В соответствии с законодательством о бухгалтерском учете периодически сдается уточненная отчетность...

В частности, ошибки бухгалтера, которая бездумно распечатывает документы не проверив корректность отражения операций и реквизиты пришлось перепечатывать бумажные документы, а не подгонять систему учета (в учете контроль ведется по горячим следам), например, Авансовые отчеты:

Утверждена постановлением Госкомстата России от 01.08.2001 № 55

ТСК "НАШ ДОМ" г. Щербинка
наименование организации

Форма по ОКПО 0302001
по ОКТО 75273537

УТВЕРЖДАЮ
Отчет в сумме 1 700 руб.

Руководитель: Юрченко Н. М.
Подпись: Юрченко Н. М.
3 сентября 2022 г.расшифровка подписи

Продседатель правления ТСЖ
Юрченко Н. М.
расшифровка подписи

АВАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
Номер 17
Дата 21.07.2022

Структурное подразделение: Правление ТСЖ
Подотчетное лицо: Долданова Г. П.
Профессия (должность): главный бухгалтер

Назначение аванса: *на оплату*

Наименование показателя	Сумма, руб. коп.
Предвзятый аванс	16 806,32
остаток перерасход	8 386,00
получен аванс 1 из кассы в валюте (справочно)	8 388,00
по банковским картам в валюте (справочно)	1 700,00
получено	10 118,32
сходовано	
затрат	
перерасход	

Бухгалтерская запись			
дебет		кредит	
счет, субсчет	сумма, руб. коп.	счет, субсчет	сумма, руб. коп.
41.01	1 700,00	71.01	

Проверен. К утверждению в сумме: Одна тысяча семьсот рублей 00 копеек (1 700 руб. 00 коп.)

Бухгалтер: Долданова Г. П.

УТВЕРЖДАЮ
Отчет в сумме 4 568 руб. 00 коп.

Руководитель: Юрченко Н. М.
Подпись: Юрченко Н. М.
30 декабря 2022 г.
расшифровка подписи

Продседатель правления ТСЖ
Юрченко Н. М.
расшифровка подписи

АВАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
Номер 17
Дата 30.12.2022

Структурное подразделение: Правление ТСЖ
Подотчетное лицо: Долданова Г. П.
Профессия (должность): главный бухгалтер

Назначение аванса: *на оплату*

Наименование показателя	Сумма, руб. коп.
Предвзятый аванс	3 786,32
остаток перерасход	441,67
получен аванс 1 из кассы в валюте (справочно)	2 777,00
по банковским картам в валюте (справочно)	2 840,00
получено	8 333,33
сходовано	8 334,32
затрат	
перерасход	

Бухгалтерская запись			
дебет		кредит	
счет, субсчет	сумма, руб. коп.	счет, субсчет	сумма, руб. коп.
10.09	441,67	71.01	441,67
41.01	2 777,00	71.01	2 777,00
10.10	2 840,00	71.01	2 840,00
96.09	83,33	71.01	83,33
91.02	83,33	19.03	83,33

Проверен. К утверждению в сумме: Четыре тысячи пятьсот шестьдесят восемь рублей 00 копеек (4 568 руб. 00 коп.)

Бухгалтер: Долданова Г. П.

УТВЕРЖДАЮ
Отчет в сумме 5 848 руб. 99 коп.

Руководитель: Юрченко Н. М.
Подпись: Юрченко Н. М.
31 июля 2021 г.
расшифровка подписи

Продседатель правления ТСЖ
Юрченко Н. М.
расшифровка подписи

АВАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
Номер 17
Дата 31.07.2021

Структурное подразделение: Правление ТСЖ
Подотчетное лицо: Долданова Г. П.
Профессия (должность): главный бухгалтер

Назначение аванса: услуги связи

Наименование показателя	Сумма, руб. коп.
остаток перерасход	3 793,44
кассовые	170,00
в валюте (справочно)	3 405,00
по банковским картам в валюте (справочно)	292,99
получено	1 400,00
сходовано	581,00
затрат	581,00
перерасход	9 642,43

Бухгалтерская запись			
дебет		кредит	
счет, субсчет	сумма, руб. коп.	счет, субсчет	сумма, руб. коп.
10.10	170,00	71.01	170,00
41.01	3 405,00	71.01	3 405,00
96.09	292,99	71.01	292,99
96.09	1 400,00	71.01	1 400,00
19.01	581,00	71.01	581,00
91.02	581,00	19.04	581,00

Проверен. К утверждению в сумме: Пять тысяч восемьсот сорок восемь рублей 99 копеек (5 848 руб. 99 коп.)

Бухгалтер: Долданова Г. П.

Ошибки учета главбуха Долдановой Г.П. в сентябре 2022г:

В связи с необходимостью сдачи отчета в МЖИ, формирования квитанций для оплаты населением и подготовки сведений в Управление социальной защиты населения за сентябрь (срок установлен 5 октября) вынуждена была, находясь в отпуске, сделать невыполненную работу главного бухгалтера ТСЖ Долдановой Г.П.:

- на утро 5 октября платежи собственников полностью не разнесены, не зарегистрировано в блоке ЖКХ 1С (для отражения в регламентном учете и в квитанциях) 97 638,58 рублей. Сумма ошибок критически недопустима.

Ошибки разности и регистрации платежей на утро 5-е октября



ТСЖ НАШ ДОМ Правление <tsgnashdom@outlook.com>

06.10.2022 18:26

Кому: Долданова Галина



регистрация платежей...
122,4 КБ

Регистрация платежей гл. Бухгалтером Долдановой Г.П.						
Дата	Номер	Вид операции	Организация	Сумма документа	Источник оплаты	
06.09.2022 12:53:38	00ND-000284	Поступление на банковский счет	ТСЖ "НАШ ДОМ" г. Щербинки	4 346,00	расчетный счет	
06.09.2022 12:55:54	00ND-000285	Поступление на банковский счет	ТСЖ "НАШ ДОМ" г. Щербинки	59 051,91	расчетный счет	
06.09.2022 12:55:55	00ND-000286	Поступление на банковский счет	ТСЖ "НАШ ДОМ" г. Щербинки	4 155,48	Взносы КР	
06.09.2022 23:59:59	00ND-000311	Поступление на банковский счет	ТСЖ "НАШ ДОМ" г. Щербинки	5 890,00		
07.09.2022 12:00:00	00ND-000287	Поступление на банковский счет	ТСЖ "НАШ ДОМ" г. Щербинки	1 867,61	Взносы КР	
07.09.2022 12:00:01	00ND-000288	Поступление на банковский счет	ТСЖ "НАШ ДОМ" г. Щербинки	41 104,43		
07.09.2022 23:59:59	00ND-000312	Поступление на банковский счет	ТСЖ "НАШ ДОМ" г. Щербинки	2 552,42		
08.09.2022 0:00:00	00ND-000290	Поступление на банковский счет	ТСЖ "НАШ ДОМ" г. Щербинки	30 827,17		
08.09.2022 12:00:00	00ND-000289	Поступление на банковский счет	ТСЖ "НАШ ДОМ" г. Щербинки	2 162,72	Взносы КР	
09.09.2022 12:00:00	00ND-000291	Поступление на банковский счет	ТСЖ "НАШ ДОМ" г. Щербинки	25 088,03		
09.09.2022 12:00:01	00ND-000292	Поступление на банковский счет	ТСЖ "НАШ ДОМ" г. Щербинки	3 129,61	Взносы КР	
10.09.2022 23:59:59	00ND-000315	Поступление на банковский счет	ТСЖ "НАШ ДОМ" г. Щербинки	4 723,00		
12.09.2022 0:00:00	00ND-000301	Поступление на банковский счет	ТСЖ "НАШ ДОМ" г. Щербинки	1 550,64		
12.09.2022 12:00:00	00ND-000294	Поступление на банковский счет	ТСЖ "НАШ ДОМ" г. Щербинки	60 454,14		
12.09.2022 12:00:01	00ND-000300	Поступление на банковский счет	ТСЖ "НАШ ДОМ" г. Щербинки	20 379,20		
13.09.2022 12:00:00	00ND-000295	Поступление на банковский счет	ТСЖ "НАШ ДОМ" г. Щербинки	12 651,13		
14.09.2022 12:00:00	00ND-000296	Поступление на банковский счет	ТСЖ "НАШ ДОМ" г. Щербинки	13 278,58		
15.09.2022 0:00:00	00ND-000302	Поступление на банковский счет	ТСЖ "НАШ ДОМ" г. Щербинки	2 861,54		
15.09.2022 12:00:00	00ND-000297	Поступление на банковский счет	ТСЖ "НАШ ДОМ" г. Щербинки	10 089,99		
17.09.2022 12:00:00	00ND-000298	Поступление на банковский счет	ТСЖ "НАШ ДОМ" г. Щербинки	29 641,08		
17.09.2022 12:00:01	00ND-000299	Поступление на банковский счет	ТСЖ "НАШ ДОМ" г. Щербинки	3 272,69		
19.09.2022 12:00:00	00ND-000304	Поступление на банковский счет	ТСЖ "НАШ ДОМ" г. Щербинки	23 839,61		
20.09.2022 23:59:59	00ND-000318	Поступление на банковский счет	ТСЖ "НАШ ДОМ" г. Щербинки	4 452,55		
21.09.2022 12:00:00	00ND-000303	Поступление на банковский счет	ТСЖ "НАШ ДОМ" г. Щербинки	23 816,41		
21.09.2022 23:59:59	00ND-000319	Поступление на банковский счет	ТСЖ "НАШ ДОМ" г. Щербинки	2 686,65		
22.09.2022 12:00:00	00ND-000306	Поступление на банковский счет	ТСЖ "НАШ ДОМ" г. Щербинки	21 008,53		
22.09.2022 12:00:01	00ND-000308	Поступление на банковский счет	ТСЖ "НАШ ДОМ" г. Щербинки	835,00		
23.09.2022 19:27:30	00ND-000307	Поступление на банковский счет	ТСЖ "НАШ ДОМ" г. Щербинки	2 686,65		
				418 202,77		
						НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО: -97 638,58 НЕ РАЗНЕСЕНО в блоке ЖКХ (для отражения в квитанциях и регламентном учете)

Как нужно:

При регистрации не ссылается на конкретный платежный документ таким образом, необходимо переделывать регистрацию оплат

← → ☆ Регистрация оплаты 00ND-000306 от 19.09.2022 12:00:01

Провести и закрыть Записать Провести ЛК КТ Создать на основании Печать Печать Расшифровка оплаты

Номер: 00ND-000306 от: 19.09.2022 12:00:01 Организация: ТСЖ "НАШ ДОМ" г. Щербинки

Вид операции: Поступление на банковский счет Источник оплаты: Взносы КР

Здание: Распределение на кап. ремонт: Услуги капитального ремо

Главное Дополнительно

Оплаты по лицевым счетам

Добавить Заполнить Документы оплаты Чеки

N	Лицевой счет	Сумма	Настройка распределения	Документ оплаты	Пом еще	Вла деле
1	л/с №98	839,60	автоматически	Поступление на расчетный счет 00ND-001018 от 19.09.20...	Кв...	Ва...
2	л/с №18	850,10	автоматически	Поступление на расчетный счет 00ND-001019 от 19.09.20...	Кв...	Ар...
3	л/с №100	1 553,26	автоматически	Поступление на расчетный счет 00ND-001020 от 19.09.20...	Кв...	Ко...
4	л/с №12	1 570,05	автоматически	Поступление на расчетный счет 00ND-001022 от 19.09.20...	Кв...	Си...
5	л/с №33	1 561,66	автоматически	Поступление на расчетный счет 00ND-001021 от 19.09.20...	Кв...	М...
6	л/с №113	2 161,00	автоматически	Поступление на расчетный счет 00ND-001023 от 19.09.20...	Кв...	Со...
7	л/с №61	3 119,12	автоматически	Поступление на расчетный счет 00ND-001024 от 19.09.20...	Кв...	Ап...

Регистрация оплат произведена Юрченко Н.М.:

Дата	Номер	Вид операции	Сумма документа	Источник оплаты
06.09.2022 12:53:38	00ND-000284	Поступление на банковский счет	4 346,00	расчетный счет
06.09.2022 12:55:54	00ND-000285	Поступление на банковский счет	59 051,91	расчетный счет
06.09.2022 12:55:55	00ND-000286	Поступление на банковский счет	14 899,43	Взносы КР
07.09.2022 12:00:00	00ND-000287	Поступление на банковский счет	13 754,21	Взносы КР
07.09.2022 12:00:01	00ND-000288	Поступление на банковский счет	41 104,43	
08.09.2022 0:00:00	00ND-000290	Поступление на банковский счет	37 067,17	
08.09.2022 12:00:00	00ND-000289	Поступление на банковский счет	9 334,82	Взносы КР
09.09.2022 12:00:00	00ND-000291	Поступление на банковский счет	3 442,54	Взносы КР
09.09.2022 12:00:01	00ND-000292	Поступление на банковский счет	25 711,13	
10.09.2022 12:00:00	00ND-000293	Поступление на банковский счет	4 723,00	
12.09.2022 12:00:00	00ND-000294	Поступление на банковский счет	18 462,19	Взносы КР
12.09.2022 12:00:01	00ND-000298	Поступление на банковский счет	66 796,45	
13.09.2022 12:00:00	00ND-000295	Поступление на банковский счет	1 556,51	Взносы КР
13.09.2022 12:00:01	00ND-000299	Поступление на банковский счет	12 651,13	
14.09.2022 12:00:00	00ND-000296	Поступление на банковский счет	6 858,09	Взносы КР
14.09.2022 12:00:01	00ND-000300	Поступление на банковский счет	13 278,58	
15.09.2022 22:57:29	00ND-000297	Поступление на банковский счет	5 077,49	Взносы КР
15.09.2022 23:32:21	00ND-000301	Поступление на банковский счет	10 090,89	
16.09.2022 12:00:00	00ND-000302	Поступление на банковский счет	26 368,39	
16.09.2022 12:00:01	00ND-000303	Поступление на банковский счет	7 897,76	Взносы КР
17.09.2022 12:00:00	00ND-000304	Поступление на банковский счет	3 272,69	
19.09.2022 12:00:00	00ND-000305	Поступление на банковский счет	23 816,41	
19.09.2022 12:00:01	00ND-000306	Поступление на банковский счет	11 654,79	Взносы КР
20.09.2022 19:58:05	00ND-000308	Поступление на банковский счет	4 452,55	
20.09.2022 19:58:06	00ND-000310	Поступление на банковский счет	1 402,60	Взносы КР
21.09.2022 12:00:00	00ND-000309	Поступление на банковский счет	9 286,24	
21.09.2022 23:59:59	00ND-000324	Поступление на банковский счет	2 686,65	
22.09.2022 17:49:57	00ND-000312	Поступление на банковский счет	4 053,14	Взносы КР
22.09.2022 17:53:40	00ND-000313	Поступление на банковский счет	10 956,19	
23.09.2022 12:00:00	00ND-000325	Поступление на банковский счет	3 839,51	
26.09.2022 23:14:55	00ND-000328	Поступление на банковский счет	19 054,38	
26.09.2022 23:18:07	00ND-000329	Поступление на банковский счет	2 875,84	Взносы КР
27.09.2022 12:00:00	00ND-000330	Поступление на банковский счет	3 600,00	
27.09.2022 12:00:01	00ND-000331	Поступление на банковский счет	3 150,00	Взносы КР
28.09.2022 10:02:05	00ND-000332	Поступление на банковский счет	1 314,00	Взносы КР
29.09.2022 9:18:20	00ND-000333	Поступление на банковский счет	10 354,73	
29.09.2022 9:22:16	00ND-000334	Поступление на банковский счет	1 500,00	Взносы КР
30.09.2022 0:00:00	00ND-000335	Поступление на банковский счет	1 570,05	Взносы КР
30.09.2022 23:59:59	00ND-000336	Поступление на банковский счет	3 936,77	
02.10.2022 12:00:00	00ND-000337	Поступление на банковский счет	1 542,06	Взносы КР
03.10.2022 0:00:00	00ND-000338	Поступление на банковский счет	6 050,63	
04.10.2022 12:23:07	00ND-000339	Поступление на банковский счет	3 000,00	
			515 841,35	

Обновленная база 1С со всеми сформированными квитанциями и проведенными регламентными операциями в блоке ЖКХ установлена в правлении ТСЖ свободном от ревизии ПК, доступ обеспечен.

Однако, Долданова Г.П, до сих пор так на него ни разу не зашла для продолжения работы... В издевательство над здравым смыслом продолжает «работать» на своем ПК, на котором последняя регистрация платежей сегодня (16.10.22) в блоке ЖКХ зафиксирована 23 сентября

The screenshot shows the '1C: КОПИЯ) ТСЖ "НАШ ДОМ" г. Щербинки (1С-Предприятие)' interface. The main window displays a list of payments under the heading 'Регистрация оплаты'. The table columns are: Дата, Номер, Вид операции, Организация, Сумма документа, Источник оплаты, Дом, Документ оплаты, Ответственный, Комментарий. The entry for '23.09.2022 19:27:30' with number '00ND-000307' is circled in red. The total sum at the bottom right of the table is 2 686,65.

Архивные базы сохранялись, и их сравнение говорит о последовательном сохранении учетной системы и данных: Так сравнение архива от февраля 2021 (не закрытый 2020г, период подготовки отчетности), от мая 2022 и текущей базы говорит об идентичности первичных документов (авансовых отчетов, кассовых документов и поступлений), а также методов и способов ведения учета. Скриншоты Баз 1С:

Дата	Номер	Подопечное лицо	Сумма	Валюта	Склад	Вид операции	Ответственный
13.01.2015	00ND-000001	Юрченко Нина ...	500.00 руб.	руб.		Закупка, расходы	<Не указан>
14.01.2015	00ND-000002	Долданова Гал...	500.00 руб.	руб.		Закупка, расходы	<Не указан>
29.01.2015	00ND-000003	Юрченко Нина ...	7 101.03 руб.	руб.		Закупка, расходы	<Не указан>
13.02.2015	00ND-000004	Юрченко Нина ...	7 210.00 руб.	руб.		Закупка, расходы	<Не указан>
27.02.2015	00ND-000005	Юрченко Нина ...	7 530.00 руб.	руб.		Закупка, расходы	<Не указан>
19.03.2015	00ND-000006	Долданова Гал...	2 262.50 руб.	руб.		Закупка, расходы	<Не указан>

Дата	Номер	Подопечное лицо	Сумма	Валюта	Склад	Вид операции	Ответственный
13.01.2015	00ND-000001	Юрченко Нина ...	500.00 руб.	руб.		Закупка, расходы	<Не указан>
14.01.2015	00ND-000002	Долданова Гал...	500.00 руб.	руб.		Закупка, расходы	<Не указан>
29.01.2015	00ND-000003	Юрченко Нина ...	7 101.03 руб.	руб.		Закупка, расходы	<Не указан>
13.02.2015	00ND-000004	Юрченко Нина ...	7 210.00 руб.	руб.		Закупка, расходы	<Не указан>
27.02.2015	00ND-000005	Юрченко Нина ...	7 530.00 руб.	руб.		Закупка, расходы	<Не указан>
19.03.2015	00ND-000006	Долданова Гал...	2 262.50 руб.	руб.		Закупка, расходы	<Не указан>

О программе

1С:Предприятие 8.3 (8.3.22.1603)
 Copyright © ООО "1С-Софт", 1995-2022. Все права защищены

Конфигурация:
 1С:Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК. Базовая версия, редакция 3.0 (3.0.121.2) (https://ufm.1c.ru/ufm/)
 Copyright (C) ООО "1С-Софт", 2012-2022. Все права защищены. Copyright (C) ООО "Пирамидные решения 1С-Рарус", 2012-2022. Все права защищены. (https://1c-russoft.ru)

Использование конфигурации:
 Наименование: Текущая база ТСЖ
 Режим: Личный (без скачивания)
 Каталог: J:\Документы\ПК_BOSS в ремонте\С_диск\Базы\RSRanus\НАШ ДОМ 30.06.2022

Приложение: Тонкий клиент
 Пользователь: Юрченко Н.М.; Юрченко Нина Марковна
 Локализация: Информационная база_русский (Россия), Санкт_русский (Россия)
 Лицензия: Текущая
 Ограничение функциональности: Однопользовательский режим

Лицензии используемых компонентов
 Информация для технической поддержки

О программе

1С:Предприятие 8.3 (8.3.22.1603)
 Copyright © ООО "1С-Софт", 1995-2022. Все права защищены

Конфигурация:
 1С:Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК. Базовая версия, редакция 3.0 (3.0.88.2) (https://ufm.1c.ru/ufm/)
 Copyright (C) ООО "1С-Софт", 2012-2021. Все права защищены. Copyright (C) ООО "Пирамидные решения 1С-Рарус", 2012-2021. Все права защищены. (https://1c-russoft.ru)

Использование конфигурации:
 Наименование: 05.02.2021
 Режим: Личный (без скачивания)
 Каталог: C:\Users\rsd\Documents\Учетные базы\Усая

Приложение: Тонкий клиент
 Пользователь: Юрченко Н.М.; Юрченко Нина Марковна
 Локализация: Информационная база_русский (Россия), Санкт_русский (Россия)
 Лицензия: Текущая
 Ограничение функциональности: Однопользовательский режим

Лицензии используемых компонентов
 Информация для технической поддержки

Поступление (акты, накладные, УПД) Контрагент: [Индивидуальный предприниматель Зудин Александр Аркады]

Дата	Номер	Контрагент	Сумма	Валюта
16.01.2015	00ND-000001	ООО "ТВ Техноторгсервис"	1 004,00	руб.
16.01.2015	00ND-000002	ООО "Касторама РУС"	2 097,00	руб.
23.01.2015	00ND-000003	ООО "ЛУКОИЛ-Центрнефтепродукт"	1 000,03	руб.
29.01.2015	00ND-000004	ИП Амбарцумян Р.Б.	3 000,00	руб.
31.01.2015	00ND-000007	МОСЭНЕРГОСБЫТ АО	14 903,46	руб.
31.01.2015	00ND-000008	МОСВОДОКАНАЛ АО	51 915,50	руб.
31.01.2015	00ND-000009	МОЭК ПАО	67 755,55	руб.
31.01.2015	00ND-000010	РЕКОСТРОЙ ООО	119 840,00	руб.
31.01.2015	00ND-000011	ООО "ЭкоЛэнд"	26 000,00	руб.
31.01.2015	00ND-000012	ООО "Лифтек"	27 999,93	руб.
31.01.2015	00ND-000013	ООО "Лифтек"	10,01	руб.
31.01.2015	00ND-000014	ЦИФРА ОДИН ООО	759,63	руб.
31.01.2015	00ND-000016	МОЭК ПАО	183 925,79	руб.
13.02.2015	00ND-000005	ИП Амбарцумян Р.Б.	3 000,00	руб.
13.02.2015	00ND-000006	ООО "Касторама РУС"	4 210,00	руб.
20.02.2015	00ND-000015	Пенькова Валентина И...	16 500,00	руб.
27.02.2015	00ND-000017	МОБИЛЕНД ООО	5 680,00	руб.
28.02.2015	00ND-000018	ЦИФРА ОДИН ООО	428,07	руб.
28.02.2015	00ND-000019	ООО "Лифтек"	27 999,93	руб.
28.02.2015	00ND-000020	ООО "Лифтек"	10,01	руб.
28.02.2015	00ND-000021	МОСЭНЕРГОСБЫТ АО	13 504,92	руб.
28.02.2015	00ND-000022	МОСВОДОКАНАЛ АО	49 982,59	руб.

Контрагент: МОСЭНЕРГОСБЫТ АО

Дата	Номер	Контрагент
16.01.2015	00ND-000001	ООО "ТВ Техноторгсервис"
16.01.2015	00ND-000002	ООО "Касторама РУС"
23.01.2015	00ND-000003	ООО "ЛУКОИЛ-Центрнефтепродукт"
29.01.2015	00ND-000004	ИП Амбарцумян Р.Б.
31.01.2015	00ND-000007	МОСЭНЕРГОСБЫТ АО
31.01.2015	00ND-000008	МОСВОДОКАНАЛ АО
31.01.2015	00ND-000009	МОЭК ПАО
31.01.2015	00ND-000010	ООО "РекоСтрой"
31.01.2015	00ND-000011	ООО "ЭкоЛэнд"
31.01.2015	00ND-000012	ООО "Лифтек"
31.01.2015	00ND-000013	ООО "Лифтек"
31.01.2015	00ND-000014	ЦИФРА 1
31.01.2015	00ND-000016	МОЭК ПАО
13.02.2015	00ND-000005	ИП Амбарцумян Р.Б.
13.02.2015	00ND-000006	ООО "Касторама РУС"
20.02.2015	00ND-000015	Пенькова Валентина Ивановна ИП
27.02.2015	00ND-000017	МОБИЛЕНД ООО
28.02.2015	00ND-000018	ЦИФРА 1
28.02.2015	00ND-000019	ООО "Лифтек"
28.02.2015	00ND-000020	ООО "Лифтек"
28.02.2015	00ND-000021	МОСЭНЕРГОСБЫТ АО
28.02.2015	00ND-000022	МОСВОДОКАНАЛ АО

The image shows two side-by-side screenshots of an accounting software interface. Both windows display the 'Оборотно-сальдовая ведомость по счету 96.09' (T-bill account) for the period from 01.01.2018 to 31.12.2018. The left window shows a total balance of 85,808.00, while the right window shows 0.00. A red box highlights a discrepancy in the 'разметка придомовой территории' (landmarking of the courtyard) entry, which shows 85,808.00 in the left window but 0.00 in the right window. Another red box highlights the 'капитальный ремонт межпанельных швов' (capital repair of inter-panel joints) entry, which shows 1,644,163.20 in both windows.

Счет	Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
96.09	6 226 971,68	6 227 582,19	14 881,81	
Кабельное ТВ "ЛИНЕТКОМ"	19 320,00	19 320,00		
капитальный ремонт	2 043 722,99	2 043 722,99		
капитальный ремонт межпанельных швов	1 644 163,20	1 644 163,20		
взнос на капитальный ремонт МКД	1 644 163,20	1 644 163,20		
модернизация системы ППС	45 314,64	45 314,64		
взнос на капитальный ремонт МКД	45 314,64	45 314,64		
модернизация узла учета теплоснабжения	48 500,00	48 500,00		
взнос на капитальный ремонт МКД	48 500,00	48 500,00		
разметка придомовой территории поступления от покупателей (доход от коммерческой деятельности)	85 808,00	85 808,00		
ремонт помещений	219 937,15	219 937,15		
взнос на капитальный ремонт МКД	219 937,15	219 937,15		
Содержание и ремонт МКД	4 043 928,69	4 044 539,20	14 881,81	
платежи собственников за содержание и ремонт общего имущества		3 609 382,63		3 609 382,63
Амортизация НМА	52 665,01			184 836,81
платежи собственников за	52 665,01			184 836,81

Единственное изменение в учете согласовано с Правлением – вместо ЕДП формируется в августе по 2 квитанции на лицевой счет. Вторая - на взнос капремонта с указанием счета оплаты СПЕЦСЧЕТ КР (решение от 25.08.2022г. по представлению Прокуратуры ТиНАО). Не удалось до сих пор решить проблему выставления взноса КР на квартиры нанимателей для собственника (ФСБ РФ).

От: [1С-Рарус](#)

Отправлено: 30 августа 2022 г. в 15:46

Кому: [ТСЖ НАШ ДОМ Правление](#)

Тема: Re: ТЖ НАШ ДОМ. Для Михаила. СРОЧНО!

Добрый день

Уточнили информацию в отделе разработок по Вашему вопросу.

По вопросу зарегистрирована заявка 300029488. Сроков выполнения заявки нет.

Если Вы не готовы ждать, в качестве альтернативы для более оперативной разработки предлагаем решение вопроса на индивидуальной, платной основе.

Если Вам интересно данное предложение - давайте проведем оценку этих работ.

Сообщите, пожалуйста, о Вашем решении.

С уважением, Смышляев Михаил [LK229]

Специалист линии технической поддержки

компании «Тиражные решения 1С-Рарус», г. Йошкар-Ола

Раб.тел.: +7 (495) 777-25-43

E-mail: otr@rarus.ru

Skype: otr_help

Сайт: <https://otr-soft.ru/>

Ситуация стала критичной - с 2021г. по кв. № 100 оперативно управляющая собственностью организация начала платить взносы, но разделить счет невозможно, так как в основе заложена доля собственника. Наниматель не в до умении- откуда долг. Доработку сделали на конец сентября и теперь не только по кв. №100, но и по всем 10-ти квартирам ФСБ производятся начисления взносов на КР. понесенные расходы – 16 т. р., стоимость начисленных взносов по 9-ти не охваченным квартирам за период с 2015г. 947 т. р.:

Изложенные факты считаю возмутительными, противоправными и порочащими мою честь, достоинство и заработанные годами деловую репутацию.

На протяжении всего времени работы в должности председателя правления я зарекомендовала себя, как добросовестный и успешный руководитель, административной ответственности не подвергалась. Наш дом на хорошем счету в г. Щербинка и ТиНАО г. Москвы. По итогам экспертной оценки финансово-экономических показателей предприятия в отрасли (управления жилым фондом, ОКВЭД 68.32.1) организация вошла в Рейтинг надежных партнеров среди 51243 предприятий Центрального федерального округа и получила Национальный сертификат «Лучшее предприятие отрасли 2019г», а в текущем году Администрацией города номинирована на звание «Лучшие практики работы ТСЖ», Решением МЖИ от 14.01.2022г дому присвоен «Повышенный класс энергоэффективности – С» (максимальный для проекта нашего МКД); лично, как руководитель, неоднократно отмечена благодарственными и почетными грамотами «за внесение вклада в развитие отрасли ЖКХ в городском округе Щербинка».

Ошибки и нарушения в работе имеются, ревизии в организации и проводятся для их исправления и совершенствования работы, а не для уничтожения и оскорбления руководителя.

Согласно ст. 152 ГК РФ, гражданин вправе требовать по суду опровержения порочащих его честь, достоинство или деловую репутацию сведений, если распространивший такие сведения не докажет, что они соответствуют действительности. Гражданин, в отношении которого распространены сведения, порочащие его честь, достоинство или деловую репутацию, вправе наряду с опровержением таких сведений требовать возмещения убытков и морального вреда, причиненных их распространением. Противоправными действиями указанной указанной лиц мне был причинен колоссальный моральный вред, выразившийся в ежедневных нравственных страданиях и переживаниях по причине открытого распространения сведений, порочащих мое честное имя, задевших чести и достоинства.

Согласно ст. 151 ГК РФ, если гражданину причинен моральный вред (физические или нравственные страдания) действиями, нарушающими его личные неимущественные права либо посягающими на принадлежащие гражданину другие нематериальные блага, а также в других случаях, предусмотренных законом, суд может возложить на нарушителя обязанность ..денежной компенсации указанного вреда...

Согласно ст. 129 УК РФ клевета, то есть распространение заведомо ложных сведений, порочащих честь и достоинство другого лица или подрывающих его репутацию, -

наказывается штрафом в размере до восьмидесяти тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода, осужденного за период до шести месяцев, либо обязательными работами на срок от ста двадцати до ста восьмидесяти часов, либо исправительными работами на срок до одного года, либо ограничением свободы на тот же срок.

В соответствии со ст. 33 Конституции Российской Федерации, граждане Российской Федерации имеют право обращаться лично, а также направлять индивидуальные и коллективные обращения в государственные органы и органы местного самоуправления.

В соответствии с абзацем 3 пункта 2 статьи 1 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации», прокуратура РФ осуществляет надзор за соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными министерствами, государственными комитетами, службами и иными федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами военного управления, органами контроля, их должностными лицами, а также органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций. Согласно ст. 27 Федерального Закона «О прокуратуре Российской Федерации» № 2202-1 от 17.01.1992 года, при осуществлении возложенных на него функций прокурор:

- рассматривает и проверяет заявления, жалобы и иные сообщения о нарушении прав и свобод человека и гражданина;
- разъясняет пострадавшим порядок защиты их прав и свобод;
- принимает меры по предупреждению и пресечению нарушений прав и свобод человека и

гражданина, привлечению к ответственности лиц, нарушивших закон, и возмещению причиненного ущерба.

Согласно ст. 10 указанного Закона, в органах прокуратуры в соответствии с их полномочиями разрешаются заявления, жалобы и иные обращения, содержащие сведения о нарушении законов. Решение, принятое прокурором, не препятствует обращению лица за защитой своих прав в суд. Решение по жалобе на приговор, решение, определение и постановление суда может быть обжаловано только вышестоящему прокурору.

Прокурор в установленном законом порядке принимает меры по привлечению к ответственности лиц, совершивших правонарушения.

В соответствии со ст. 2 Федерального Закона от 02.05.2006 N 59-ФЗ " О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" граждане имеют право обращаться лично, а также направлять индивидуальные и коллективные обращения в государственные органы, органы местного самоуправления и должностным лицам. Граждане реализуют право на обращение свободно и добровольно. Осуществление гражданами права на обращение не должно нарушать права и свободы других лиц.

Письменное обращение, поступившее в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, рассматривается в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения.

На основании вышеизложенного, в соответствии со ст. 2 Федерального Закона от 02.05.2006 N 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»

ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящее обращение по существу возникшей проблемы.
2. Оказать содействие в защите моих прав, привлечь к ответственности порочащих мою честь, достоинство и деловую репутацию лиц: Ридуш Веру Дмитриевну, Долданову Галину Пантелеевну.

« 17 » октября 2022 г.  /Н.М. Юрченко/

Приложения:

1. Протокол совместного заседания правления и ревизионной комиссии ТСЖ «НАШ ДОМ» №2 от 25.08.2022г.
2. Протокол ОСС от 31.07.2022г
3. Обращение к жителям председателя правления и ревизионной комиссии (Заключение о работе правления Ревизионной комиссии за 2021г и 1-е полугодие 2022г)
4. Протокол ОСС от 31.07.2021г
5. Протокол ОСС от 24.07.2020г. (заочное)
6. Протокол совместного заседания правления и ревизионной комиссии ТСЖ от 14.06.2020г (проводилось заочно, голосовали по почте и телефону)
7. Докладная Долдановой Г.П. от 26.09.2022г.
8. Скриншоты переписки в публичных чатах ТСЖ (Телеграмм и WhatsApp)